

Satzung der Stadt Rüsselsheim über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren (Bauaufsichtsgebührensatzung)

Aufgrund §§ 5, 50 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2006 (GVBl. I S. 666) und § 1 Abs. 4 Hessisches Verwaltungskostengesetz (HVwKostG) in der Fassung vom 12.01.2004 (GVBl. I S. 36), zuletzt geändert durch Artikel 26 des Gesetzes vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 229) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüsselsheim in ihrer Sitzung am 13.03.2008 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Erhebung von Bauaufsichtsgebühren

- (1) Die Stadt Rüsselsheim erhebt zur Deckung ihres Verwaltungsaufwandes für Amtshandlungen des Magistrates als Untere Bauaufsichtsbehörde Gebühren nach der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung nebst Verwaltungskostenverzeichnis vom 19.03.2004 und der Allgemeinen Verwaltungskostenordnung vom 21.11.2003 (GVBl. I S. 67), soweit sich aus § 2 nichts anderes ergibt.
- (2) Wird eine genehmigte Baumaßnahme nicht ausgeführt, werden die Gebühren der Baugenehmigung und des Standsicherheitsnachweises nicht erstattet. Dieses gilt nicht für Gebühren des Abweichungs-/Befreiungsbescheides, die auf Antrag und gegen Rückgabe des vollständigen Abweichungs-/Befreiungsbescheides während seiner Geltungsdauer bis zu 80 v. H. der Gebühren erstattet werden.

§ 2

Gebühren

Nr.	Gegenstand	Bemessungs- grundlage	Gebühr €
6	Bauen und Wohnen		
61	Baugenehmigung		

Satzung der Stadt Rüsselsheim über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren (Bauaufsichtsgebührensatzung)

611	nach § 57 HBO (Vereinfachtes Verfahren) für bauliche Anlagen, die keine Sonderbauten sind und nicht nach § 55 HBO baugenehmigungsfrei gestellt sind, oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 78 Abs. 10 HBO	je 1.000 € Rohbausumme	9, mind. 50
	bei Einfamilienhäusern (auch mit Einliegerwohnung) und zugehörigen baulichen Anlagen von Garagen	je 1.000 € Rohbausumme	7,50
612	nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Gebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, die keine Wohngebäude sind, sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 78 Abs. 10 HBO	je 1.000 € Rohbausumme	12, mind. 50
613	nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Sonderbauten sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen	je 1.000 € Rohbausumme	20, mind. 65

Die vorbezeichneten Gebühren nach Nr. 611 bis 613 gelten auch als Bemessungsgrundlage zur Gebührenermittlung folgender Nummern des Verwaltungskostenverzeichnisses zur Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung:

Nr. 616 – 61613	Einschluss oder Mitteilung von anderen Genehmigungen
Nr. 617 – 6171	Bauvorhaben in öffentlicher Trägerschaft
Nr. 64 – 6411	Nachtragsbaugenehmigungen
Nr. 642 – 6421	Bauvoranfragen
Nr. 643	Teilbaugenehmigungen
Nr. 644	Verlängerungen

Satzung der Stadt Rüsselsheim über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren (Bauaufsichtsgebührensatzung)

Nr. 652 – 6522 Ermäßigungen

Für die nachfolgenden Positionen

Nr. 6141	Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen davon mit mehr als 300 m ³ und bis 1.000 m ³ umbauten Raumes
Nr. 615	Aufschüttungen, Abgrabungen u. a.
Nr. 6162 – 6165	Einschluss oder Mitteilung von anderen Genehmigungen
Nr. 6213	Zulassung der Benutzung vor abschließender Fertigstellung des Gebäudes
Nr. 631	Gesonderte Baugenehmigung von Grundstückseinrichtungen
Nr. 632	Gesonderte Baugenehmigung von Anlagen der Außenwerbung
Nr. 634	Baugenehmigung für Veränderung der Art der Nutzung baulicher Anlagen
Nr. 641	Nachtragsbaugenehmigungen
Nr. 643	Teilbaugenehmigungen
Nr. 644	Verlängerungen
Nr. 6461	Entgegennahme einer Baulastverpflichtungserklärung

beträgt die Mindestgebühr jeweils 50 € und bei der Position

Nr. 642 – 6421 Bauvoranfragen

beträgt die Mindestgebühr 100 €,

insoweit jeweils abweichend von der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung.

§ 3

Stundung, Erlass

- (1) Ansprüche aus dem Abgabenschuldverhältnis können ganz oder teilweise gestundet werden, wenn die Einziehung bei Fälligkeit eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint. Die Stundung soll in der Regel nur auf Antrag und gegen Sicherheitsleistung gewährt werden. Gestundete Ansprüche sind in Höhe von 3 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank für den jeweils noch offen stehenden Betrag zu verzinsen. Dabei ist der am 1. des Monats geltende Basiszinssatz für den gesamten Monat zugrunde zu legen.

**Satzung der Stadt Rüsselsheim über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren
(Bauaufsichtsgebührensatzung)**

- (2) Ansprüche aus dem Abgabenschuldverhältnis können ganz oder zum Teil erlassen werden, wenn deren Einziehung nach Lage des einzelnen Falles unbillig wäre; unter den gleichen Voraussetzungen können bereits entrichtete Beträge erstattet oder abgerechnet werden.

§ 4

Bestimmungen des Verwaltungskostengesetzes

Für die Veranlagung und Einziehung der Gebühren und Auslagen gelten im übrigen die Bestimmungen des Hessischen Verwaltungskostengesetzes in seiner jeweils geltenden Fassung.

§ 5

Richtlinien

Der Magistrat erlässt die zur Anwendung dieser Satzung erforderlichen Richtlinien.

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Bauaufsichtsgebührensatzung vom 20.06.1996, zuletzt geändert mit Nachtrag vom 30.03.2000, nebst Gebührenverzeichnis außer Kraft.

Rüsselsheim, den 10. April 2008

DER MAGISTRAT DER
STADT RÜSSELSHEIM

gez.

Gieltowski
Oberbürgermeister