



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung						
Rüsselsheim						
Bauschheim		L	3,00	-	-	-
	01	W	340	-	-	-
	02	W	290	-	-	-
	03	MI	180	-	-	-
	04	W	350	-	-	-
	05	MI	280	-	-	-
	06	W	310	-	-	-
	07	SO	190	-	-	-
Haßloch		L	3,00	-	-	-

¹⁾

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen			[m ²]	[m]
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]			
Haßloch	02	G	160	-	-	-
	06	G	160	-	-	-
	07	W	310	-	-	-
	09	W	290	-	-	-
	11	W	330	-	-	-
Königstädten		L	3,00	-	-	-
	01	G	130	-	-	-
	02	W	310	-	-	-
	03	W	310	-	-	-
	04	W	300	-	-	-

¹⁾ Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung						
Königstädten	12	W	330	-	-	-
	13	W	360	-	-	-
Rüsselsheim		L	3,00	-	-	-
	01	MI	300	-	-	-
	02	MK	700	-	-	-
	03	W	260	-	-	-
	04	W	230	-	-	-
	06	MI	410	-	-	-
	07	MI	360	-	-	-
	08	W	310	-	-	-

¹⁾ Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen				
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]			
Rüsselsheim						
	09	W	260	-	-	-
	10	W	230	-	-	-
	11	W	340	-	-	-
	12	W	280	-	-	-
	13	MI	180	-	-	-
	14	W	360	-	-	-
	15	W	330	-	-	-
	17	W	310	-	-	-
	18	W	250	-	-	-
	19	MI	280	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	Bodenrichtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Rüsselsheim						
	20	MI	225	-	-	-
	21	G	160	-	-	-
	22	W	250	-	-	-
	23	G	160	-	-	-
	24	MI	300	-	-	-
	25	SO	160	-	-	-
	26	GL	50	-	-	-
	28	MI	230	-	-	-
	29	G	160	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.